

BauLand

Das Magazin für Bauen, Wohnen und Leben in der Region

Hausgeräte- Kundendienst 0531 / 2322078

- Reparatur von Waschmaschinen, Geschirrspülern, Trocknern, E-Herden, etc.
- Service an allen Marken, schnell und günstig
- Verkauf von Neugeräten
- Anschluss und Konfiguration von EDV- und Telekommunikations-Systemen

InHausTec GmbH
Rheingoldstrasse 27
38112 Braunschweig
Tel. 0531 / 2322078
Fax: 0531 / 2322978
Inhaustec@t-online.de



www.elektrogeraete-reparatur.inhaustec.de

Jetzt auch ONLINE:
www.magazin-bauland.de

**FISCHER**



■ Fenster	■ Garagentore
■ Balkontüren	■ Wintergärten
■ Terrassentüren	■ Terrassendächer
■ Haustüren	■ Sommergärten
■ Vordächer	■ Markisen
■ Rollläden	■ Innenjalousien
■ Raffstores	■ Rollos
■ Textilscreens	■ Faltstores
■ Insektenschutz	

FISCHER Fenster + Türen GmbH
Am Wannekop 11 • 38315 Schladen
Tel. 05335 / 9250-0
www.fischer-schladen.de



Fliesen Discount

38112 Braunschweig
Hansestraße 30
Tel. (05 31) 2 14 50 46
Öffnungszeiten Mo-Fr 8-19, Sa 8-16 Uhr
www.fliesendiscount.de

Ökologische Mauerentfeuchtung

RAPIDOsec gewährleistet die erfolgreiche Trockenlegung von Häusern bei aufsteigender Feuchtigkeit!

- Zahlung erst bei Erfolgsnachweis!
- Gesundes Raumklima!
- Schneller Erfolg!
- Günstiger Festpreis!



Tel. 0800 - 7274367 • www.RAPIDOsec.info • info@RAPIDOsec.info

Manchmal wirkt es schlimmer,
als es ist ...




Wir bekommen
das schon wieder hin!

+ Rohr- und Kanalreinigung + TV-Kamerauntersuchung + Dichtheitsprüfung +
+ Kanalortung + Rohr- und Kanalsanierung im Kurz- und Inlinerverfahren +

Klaenberg

GmbH

Rohr- und Kanalservice

Zentrale Hannover: Wilhelm-Röntgen-Str. 1
30966 Hemmingen
Fon: 05 11 / 82 79 89
Fax: 05 11 / 82 12 78

Niederlassung Braunschweig: Gotenweg 10
38106 Braunschweig
Fon: 05 31 / 234 46 84
Fax: 05 31 / 234 92 21
www.kst-dein-rohr-frei.de



Klimaorientiert bauen mit aus Mauerziegel und Holz

Ökologisches und ressourcenschonendes Bauen steht deutschlandweit im Fokus - angefangen mit der Gebäudehülle. Holz wird dabei häufig als eine besonders nachhaltige Option angesehen. Dabei führt es als Wandbaustoff eher ein Nischendasein. Was viele nicht wissen: Um komplette Bauwerke rein aus Holz zu errichten, wird das Material oft aus anderen Ländern oder Kontinenten importiert. Somit steigen sowohl der Preis als auch CO₂-Fußabdruck des Baustoffes.

Um diesem Effekt entgegenzuwirken, sollte Holz gezielt dort genutzt werden, wo der Baustoff seine Stärken ausspielen kann. So setzt etwa die Unipor-Gruppe natürliche Nadelholzfasern als Dämmstoff für die Silvacor-Mauerziegel ein. Sie leisten einen hohen Wärmeschutz und verwenden den Baustoff Holz dabei verantwortungsvoll und sparsam. Das Resultat ist

ein hochwärmedämmendes Mauerwerk, das sich gleichzeitig durch seine Tragfähigkeit sowie Robustheit auszeichnet. Somit lässt sich das Eigenheim in monolithischer Bauweise - also ohne Zusatzdämmung - errichten. Das massive Mauerwerk erreicht Standzeiten von mehr als 100 Jahren. Die Mauerziegel bieten dank der Kombination zweier Baustoffe somit zahlreiche Vorteile und werden auch als "Ziegel-Holz-Hybridbaustoff" bezeichnet. Unter www.silvacor.haus gibt es ausführliche Informationen dazu.

"Ziegel-Holz-Hybride schaffen beste Voraussetzungen, damit das Eigenheim den aktuellen energetischen Anforderungen mehr als nur genügt", erläutert Dr.-Ing. Thomas Fehlhauer von der Unipor-Gruppe. Sogar der Passivhausstandard könne so realisiert werden. Auf diese Weise trägt der hochwärmedämmende Hybridbaustoff über Gene-

TOP ANGEBOTE FÜR EIN SAUBERES ZUHAUSE.

Dampfreiniger SC 5 EasyFix Iron

Unser stärkster Dampfreiniger mit neuer Bodendüse EasyFix mit Klettsystem, permanent befüllbarem Wassertank und Dampfdruckbügelseisen.



www.kaercher.de

Hartbodenreiniger FC 5 Cordless

2-in-1: Wischen mit Frischwasser und absaugen in einem Schritt - bequem und kabellos dank Akku. Für alle Hartböden und mit Selbstreinigungsfunktion.



NEU

KÄRCHER

makes a difference

**Alfred Kärcher Vertriebs-GmbH
Niederlassung**

**Fabrikstrasse 1b
38122 Braunschweig
0531 1204950**

Wenn Familien vor der Haus



Spätestens wenn Nachwuchs da ist, stehen viele junge Paare vor der Entscheidung, ob sie den Schritt zum Traumhaus wagen sollen oder nicht.

Foto: djf/WeberHaus.de

Eigenheim oder weiter zur Miete wohnen? Spätestens wenn Nachwuchs da ist, stehen viele junge Paare vor der Entscheidung, ob sie den Schritt zum Traumhaus wagen. Die aktuell noch niedrigen Bauzinsen oder auch das neu eingeführte Baukindergeld sind gute Argumente für einen Hausbau. Und auch die Angst vor langen Bauzeiten und plötzlich steigenden Kosten, die manch einen vielleicht zögern lässt, ist mit der richtigen Planung hinfällig. Zudem sprechen noch weitere Gründe für die eigenen vier Wände. Eine Erhöhung der Kaltmiete, fragwürdige Mietnebenkosten oder

gar ein kurzfristiger Eigenbedarf des Vermieters können die Pläne von Mietern unverhofft durchkreuzen: Mit einer eigenen Immobilie können Familien langfristig planen und Ärger mit Vermietern vermeiden. Darüber hinaus macht man sich unabhängig von störenden Lärmbelästigungen und persönlichen Rücksichtnahmen, die als Mieter in einem Mehrfamilienhaus meist nicht ausbleiben. Das neue Zuhause können Bauherren außerdem individuell nach ihren eigenen Wünschen gestalten. Räumliche Kompromisse und Notlösungen, wie man sie in der Mietwohnung oft eingehen muss, ge-

mit der Kombination olz



Ein Haus aus Ziegel und Holz bietet Bauherren das Beste aus zwei Welten: Der beständige Mauerziegel ummantelt eine natürliche, hochwärmedämmende Holzfaserausfüllung.

Fotos: djd/Unipor/Martin Götz

rationen hinweg zur Energieeinsparung bei. Gleichzeitig punktet der Mauerziegel mit einem vergleichsweise guten Kohlenstoffdioxidfußabdruck: Dank der Holzfaserausfüllung ist die Herstellung emissionsärmer als bei herkömmlich verfüllten Dämmziegeln. Dies

sowie der positive Klimabeitrag des Mauerziegels tragen zu einer CO₂-Bilanz bei, die sich deutlich von anderen monolithischen Wandbaustoffen abhebt. (djd)

usbau-Entscheidung stehen

hören dann der Vergangenheit an. Genug Platz für die ganze Familie, eine durchdachte Raumaufteilung und der Wohlfühlfaktor waren beispielsweise dem Ehepaar Kugel wichtig, das zuvor beengt in einer Zweizimmerwohnung lebte. Die beiden hatten sich in ein Fertighaus aus der Baureihe "generation 5.5" von WeberHaus verliebt, die Hauspläne wurden an ihre persönlichen Wünsche angepasst. Informationen zum Hauskonzept finden sich unter www.weberhaus.de. Der natürliche Baustoff Holz schafft ein angenehmes Raumklima und die rund 180 Quadratmeter Wohnfläche plus Keller, der sowohl als Wohn- und Nutzraum fungiert, sorgen für viel persönlichen Freiraum. Da Katja Kugel noch während der

Hausplanungsphase ihre Zwillinge bekam, war sie vor allem von der schnellen und reibungslosen Fertigstellung ihres Traumhauses begeistert. Wer wie die Kugels mit einem Hausanbieter wie WeberHaus baut, kann zudem sicher sein, dass auch der vor Baubeginn vertraglich festgelegte Preis eingehalten wird. Und wer sich früh genug für ein eigenes Haus entscheidet, kann nach der Tilgung des Kredits sein Gehalt oder die Rente im fortgeschrittenen Alter für andere Dinge als für die Miete nutzen. Experten gehen außerdem davon aus, dass Häuser in attraktiver Wohnlage an Wert zulegen. So sind die Chancen hoch, dass man jederzeit gewinnbringend verkaufen oder vermieten kann. (djd)

Impressum

Herausgeber und Verleger:
Luna Verlag
Inh. Michael Koch
Humboldtstraße 21, 38106 Braunschweig
Telefon: 0531-219 30 300
Telefax: 0531-219 30 301
Mail: verlag@bauland-magazin.de
www.magazin-bauland.de

Verantwortlicher Chefredakteur V.i.S.d.P.:
Michael Koch
Satz & Layout: Heike Hornung
Anzeigenleitung: Michael Koch
Titelfoto: AdobeStock
Druck:
oeding print
oeding print GmbH,
Erzberg 45, 38126 Braunschweig

BauLand erscheint monatlich und ist Überparteilich und unabhängig. Für unaufgefordert eingesandte Zuschriften, Fotos und andere Materialien haften wir nicht. Die Weiterverwendung der Anzeigen bedarf der schriftlichen Genehmigung des Verlages.



Fliesen Discount

Ihr Bodenspezialist

38112 Braunschweig
Hansestraße 30

Tel. (05 31) 2 14 50 46
Mo-Fr 8-19, Sa 8-16 Uhr

30916 Isernhagen
Berliner Straße 5

Tel. (05 11) 6 16 51 81
Mo-Fr 7-19, Sa 8-15 Uhr

31542 Bad Nenndorf
Auf dem Wachlande 4

Tel. (0 57 23) 74 04 13
Mo-Fr 8-19, Sa 8-16 Uhr

verantwortlich und Hauptsitz Fliesen Discount GmbH, Nommendamm 39, 13627 Berlin



60 x 60 cm
nur 19,99
€/m²

Feinsteinzeug mit authentischer Marmoroptik

Lux Spider

poliertes Feinsteinzeug für Wand und Boden, für innen und außen, rektifiziert, glänzend, frostsicher, Sortierung: 1. Wahl (auch in 60 x 120 vorrätig)

...weitere Top-Preise & Riesenauswahl in unseren Märkten oder im Online-Shop
...Fliesen für Garten & Terrasse, alles 1. Wahl, jetzt ab 5,99 €/m² inkl. MwSt.

www.fliesendiscount.de

Darf das Traumhaus jeden Preis kosten?

Die Immobilienpreise in Deutschland kennen seit Jahren nur eine Richtung - stetig nach oben. Selbst Randlagen haben sich spürbar verteuert. Wer den Kauf eines Zuhauses für die Familie plant, sieht sich mit Preisvorstellungen konfrontiert, die den eigentlichen Wert der Wohnung oder des Hauses übersteigen. Trotzdem kaufen? Oder weitersuchen? Vor dieser Frage stehen derzeit viele Interessenten.

Verkäufer und Besitzer von Baugrundstücken sind in einer geradezu paradiesischen Situation, bestätigt Pascal Schultes, Spezialist für Baufinanzierung bei Dr. Klein in Leverkusen: "Wohneigentum ist so knapp und begehrt wie nie zuvor, und folglich werden hohe Preise verlangt." Der historisch niedrige Bauzins verstärkte die Nachfrage nochmals. Angesichts des zu knappen Angebots gibt es kaum noch Verhandlungsspielräume, immer häufiger schrauben Bieterverfahren den Preis zusätzlich in die Höhe. Für Käufer ist es dabei wichtig, besonnen zu bleiben und das eigene Budget nicht aus dem Blick zu verlieren. Gerade

Situationen, in denen der Meistbietende den Zuschlag erhält, verlocken dazu, noch etwas mehr draufzulegen. "Mein Rat lautet immer, bei der ursprünglich ausgewählten Monatsrate zu bleiben", so Schultes.

Aber woher sollen Käufer wissen, ob der verlangte Preis angemessen ist? Für die erste Einschätzung greift der Spezialist für Baufinanzierung auf 15 Jahre Berufserfahrung in der Region zurück. Außerdem nutzt er Bewertungsprogramme, die auch bei Banken im Einsatz sind. So kann er schon im Vorfeld prüfen, ob die Differenz zwischen Preis und Wert zu Schwierigkeiten bei der Finanzierung führt. "Ist die Immobilie extrem übersteuert, gehen Banken da in der Regel nicht mehr mit", erklärt Schultes. Allerdings sei nach seinen Worten eine Differenz zwischen Preis und Wert von circa 15 Prozent mittlerweile fast üblich und müsse dem Kauf nicht im Weg stehen - solange die Finanzierung solide geplant sei. Dann könnten Eigentümer auch der Anschlussfinanzierung nach Ende der Zinsbindung gelassen entgegensehen. (djd)

Bauherrenstudie: Aufteilung Zahl und Größe der Räume

Hochzeit, Hausbau, Kinder, Familienleben, Ruhestand: Das ganz persönliche Traumhaus sollte Lösungen für jede Lebensphase und jedes Wohnbedürfnis bieten. Daher ist es besonders wichtig, Aufteilung und Größe des Eigenheims klug und weitsichtig zu planen. Der passende Grundriss ist die Basis für ein harmonisches Zusammenleben in den eigenen vier Wänden.

Dies ist das Ergebnis der zweiten Bauherrenstudie des Anbieters FingerHaus, bei der die befragten Hauslebauerangaben, dass die Größe nach der Bauqualität den



Wer beim Hausbau den Grundriss und plant, fühlt sich in seinem Zuhause wohl.

und Rückzugsbedarf", weiß Dr. Mathias Schäfer, Geschäftsführer des nordhessischen Fertighausherstellers. Viele Platzprobleme lassen sich dabei über einen geschickt gewählten Querschnitt der Räume lösen. Ein großzügiges Entree bietet vielfältige Stauraumlösungen für Garderobe, Schuhe und Taschen. Mit einer Ankleide oder einem begehbaren Kleiderschrank gibt



Nicht nur die äußere Optik des Eigenheims ist wichtig. Vor allem der Grundriss und die Aufteilung der Räume ist entscheidend für das Wohlbefinden der Bauherren.

zweithöchsten Einfluss auf die Zufriedenheit mit ihrem Eigenheim habe. Gleich dahinter rangieren die Aufteilung, Zahl und Abmessung der Räume auf dem dritten Platz in der Zufriedenheitsskala. "Damit Bauherren den für sich passenden Grundriss finden, benötigen sie eine detaillierte, persönliche Beratung. Erfahrene Profis unterstützen bei den Überlegungen über die eigene Lebenssituation, Vorlieben, Wohnrituale, den Platz-



Fachleute geben Bauherren bei der Planung des Grundrisses Tipps und Impulse, um eigene Ideen zu verwirklichen und nichts unberücksichtigt zu lassen.

Foto: djd/Fingerhaus

Baumschule Meyer



Ihre kompetente Baumschule zwischen BS und WF!

Vom Gartentraum zum Traumgarten

Ihr kompetenter Partner für Garten- und Landschaftsbau in der Region!

Beratung - Planung - Durchführung -
Regenwasserzisternen - Teich-/Schwimmteichbau -
Gartenbewässerung - Brunnenbau -
Natursteinarbeiten - Pflasterarbeiten und vieles mehr.

Sprechen Sie uns an - wir sind für Sie da!
Tel.: 0531 - 260 10 90

Salzdahlumer Weg 33 · 38124 BS-Stöckheim
Mail: info@baumschule-in-braunschweig.de
www.baumschule-in-braunschweig.de





Sichtschutz

Schallschutz

Kälteschutz

Einbruchschutz

Pape Rolladenbau
Frankfurter Str. 134
38239 Salzgitter-Thiede

Telefon: 05341 - 26 77 22
Telefon: 05371 - 74 39 30
Fax: 05341 - 26 77 44

ng, e sind wichtig

Jetzt auch ONLINE:

www.magazin-bauland.de



**und die Größe seiner Räume umsichtig
se dauerhaft mit der ganzen Familie**

Fotos(3): djd/Fingerhaus/Katharina Jäger



**Ein begehrter Kleiderschrank
schafft Platz im Schlafzimmer
und hat viel Stauraum.**

es im Schlafzimmer mehr Platz, ebenso wie dank eines Vorrats- oder Hauswirtschaftsraums in der Küche. Wer zudem Stellflächen für Schränke und Regale oder Nischen für Einbaumodelle schon beim Grundriss berücksichtigt, erspart sich später unangenehme Überraschungen.

Kurze, barrierefreie Wege mit breiten Türen bieten die besten Chancen, sich im eigenen Zuhause bis ins hohe Alter wohlfühlen. Erd- und Obergeschoss lassen sich so konzipieren, dass sie später auch

als separate Wohneinheiten genutzt werden können. Eine offene Küche eignet sich für Menschen, die Geselligkeit schätzen. Eine Tür oder Schiebetür zwischen Koch- und Wohnbereich verhindert, dass sich Gerüche ausbreiten, und garantiert die nötige Ruhe beim Kochen. Wichtig sind auch Rückzugsmöglichkeiten für die Bewohner wie eine Leseecke, ein Hobby- und Fitnessraum oder Kinderzimmer, die mitwachsen und später auch zum Home Office werden können. Ebenso kommt es auf die Ausrichtung der Räumlichkeiten an. Schlafzimmer im Norden heizen sich im Sommer nicht allzu stark auf. Für den Frühstücksplatz dagegen ist Morgensonne sehr willkommen. "Fertighäuser sind heute Unikate, die Architekten berücksichtigen jeden Wunsch und jede Lebenssituation der Bauherren. Grundrisskonzepte sind lediglich Impulse für eigene Ideen", macht Geschäftsführer Dr. Matthias Schäfer deutlich. (djd)

Große Beliebtheit

Inzwischen ist in Deutschland jedes fünfte neu genehmigte Ein- oder Zweifamilienhaus ein maßgeschneidertes Modell in Fertigbauweise. Gründe dafür sind die Bauqualität, die Größe und Energieeffizienz, der flexible Grundriss sowie die Ausstattung der im Werk vorproduzierten Eigenheime. Dies zeigt auch die Bauherrenstudie des Anbieters Fingerhaus, die mit vielen Tipps und Checklisten für Häuslebauer per E-Mail an bauherrenstudie@fingerhaus.de angefordert werden kann. Drei Jahre nach der ersten Befragung von 2014 hat der Eigenheimhersteller aus Nordhessen 2017 unter seinen Bauherren die zweite Studie durchgeführt. (djd)



**Es gibt viele gute Gründe,
sich für uns zu entscheiden.**

**Weil wir alles für Ihre Immobilie
geben und es Sie nichts kostet.**

- Immobilienbewertung/Marktwertermittlung
- Professionelle Fotografie
- Detailliertes Exposé im Broschürendruck
- Hohe Präsenz auf Immobilienscout24
- Aufarbeitung relevanter Objektunterlagen
- Besichtigungen auch am Wochenende
- Umfassende Beratung möglicher Käufer
- Kaufvertragsvorbereitung/Erläuterung
- Begleitung zur Kaufvertragsbeurkundung
- Schlüsselübergabe mit Dokumentation

Mit uns können Sie auf eine höchst komfortable und sichere Abwicklung Ihres Immobilienverkaufes bauen und es kostet

Sie nichts - nur einen Anruf.

Vereinbaren Sie Ihren Beratungstermin.

Wir freuen uns auf Sie!



Ira Dobberstein & Dipl.-Ing. Dirk Dobberstein



**Dirk Dobberstein
IMMOBILIEN**

Hermann-Ehlers-Str. 9 • 31224 Peine
www.dobberstein.de

Telefon 05171 988600

Bauunternehmen

Andreas Behrens
Maurermeister

Schleusenstraße 22
38159 Vechelde - Wedtlenstedt

Telefon: 05302 - 70195
Fax: 05302 - 922445
Funktel.: 01 72 - 4174121
E-Mail: andreas.behrens63@gmail.com

- Hoch- u. Stahlbetonbau
- Abbrucharbeiten bis 1000 cbm
- Putzarbeiten
- Altbausanierung
- Trockenbauarbeiten
- Schlüsselfertiges Bauen
- Sandstralarbeiten
- Fliesen- u. Pflasterarbeiten
- WD - Verbundsysteme
- Fließestrich

Wie gut schützt das Baurecht Verbraucher?

Das neue Baurecht, das 2018 in Kraft trat, hat den Schutz bauwilliger Verbraucher verbessert. Dennoch enthalten viele Bauverträge Klauseln, die Bauherren benachteiligen, wie der Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB) in Reihenuntersuchungen feststellte. Der Verbraucherschutzverein rät zu gesunder Skepsis, etwa bei den Angaben zur Bauzeit und zu den Zahlungsplänen.

Besonderes Augenmerk sollten Bauherren auf die Angaben zur Bauzeit und die Zahlungspläne legen - hier fanden die Anwälte besonders häufig verbraucherfeindliche Klauseln. Oftmals fehlt eine konkrete Nennung des Fertigstellungszeitpunkts des Baus. Häufig gibt es Angaben zur Bauzeit, jedoch keinen verbindlichen Termin für den Baubeginn. Das erschwert für den Bauherrn die

Finanzierungsplanung. Weil sich Benachteiligungen der Bauherren oft in geschickt formulierten Vertragsklauseln verbergen, empfiehlt BSB-Geschäftsführer Florian Becker, Bauverträge vor der Unterschrift einem Vertrauensanwalt zur Prüfung vorzulegen. Damit sinkt auch die Gefahr, dass es im Bauverlauf zu Rechtsstreitigkeiten kommt. Unter www.bsb-ev.de gibt es Infos und Anwaltsadressen. (djd)



Bauverträge sollten von einem Vertrauensanwalt geprüft werden. Foto: djd/Bauherren-Schutzbund



Der nächste Weihnachtsbaum steht im eigenen Haus.



Erfüllen Sie sich Ihren größten Traum mit Fingerhut Haus. Wir wünschen Ihnen frohe Festtage und einen guten Start ins neue Jahr!

Fingerhut Haus GmbH & Co.KG
Thomas Kirchmann
Vertriebsleitung Nord
Ilse der Hütte 10 • 31241 Ilse de
Tel.: 05172-94215
thomas.kirchmann@fingerhuthaus.de
www.fingerhuthaus.de

Anzeige

Bauherrenseminar „In 8 Schritten zum Traumhaus“ am 18. Januar 2020 bei Fingerhut Haus in Ilse de

Sie sind herzlich eingeladen am Bauherrenseminar am 18. Januar 2020 in der Zeit von 14.00 - 16.30 Uhr im Beratungszentrum „Ilse der Hütte 10 D, 31241 Ilse de teilzunehmen.

Es geht um den Bau Ihres Traumhauses, das sich passgenau wie ein Maßanzug planen lässt. Erleben Sie die wesentlichen Schritte des Hausbaus und erfahren Sie auf was zu achten ist.

Es erwarten Sie folgende Themen: Bauplatzsuche, Bebauungspläne und Bauvorschriften, Finanzierung, Bauvertrag und dessen Leistungsinhalte sowie ökologisches Bauen und gesundes Wohnen. Investieren Sie in Ihre Zukunft und setzen Sie hierbei auf den Wohlfühlfaktor Holz mit den richtigen Materialien und dem passenden Hausbaupartner. Fingerhut baut



Foto: Fingerhut Haus

ausschließlich mit geprüften, heimischen Hölzern bester Qualität und verwendet nur Dämmstoffe ohne chemische Bindemittel. Sie genießen ein gesundes Raumklima und tragen mit der gezielten Verwendung dieser Hölzer dazu bei, die CO₂-Konzentration in der Atmosphäre langfristig zu verringern.

Durch die kurze Montagezeit ist Ihr Traumhaus wie kein anderes vor Witterungseinflüssen geschützt. Dank der diffusionsoffenen ThermLiving Außenwände mit Holzweichfaserdämmung genießen Sie einen guten sommerlichen wie winterlichen Wärme-, Schall- und Brandschutz - gesundes Wohnen von Anfang an.

Die bewiesene Qualität der Häuser, die Verwendung bester Materialien, die Kompetenz der Mitarbeiter und nicht zuletzt die Herzlichkeit und Sicherheit eines 115 Jahre bestehenden mittelständischen Familienbetriebes sind der Garant für die Umsetzung Ihres Traumhauses.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen. Anmeldungen erbeten bis zum 14.01.2020.

Fingerhut Haus - Bauen mit Herz und Verstand.

Fingerhut Haus GmbH & Co. KG
Thomas Kirchmann
Vertriebsleitung Nord
Ilse der Hütte 10 D • 31241 Ilse de
Tel.: 49 5172 94215
Mobil: 49 157 85942150
Mail: thomas.kirchmann@fingerhuthaus.de
fingerhuthaus.de



grün und günstig

seelze-süd

Aufstrebender Baugrund sucht smartes Gewerbe!

1a Standort:
Autobahn,
Bundesbahn,
Mittellandkanal.

1a Lebensqualität:
Urbanes Wohnen
in grüner Idylle.

Tel. (0 51 37) 8 28 - 4 06, Katja Volkhardt
wirtschaftsfoerderung@stadt-seelze.de
www.seelze.de



Eine Bodenplattendämmung beim Neubau zahlt sich dauerhaft aus

Beim Stichwort Wärmedämmung dürfte der Laie vornehmlich an die Fassade und vielleicht noch das Obergeschoss denken. Dass ein Eigenheim viel Wärme auch nach unten, also ins Erdreich verlieren kann, liegt zwar auf der Hand. Dennoch wird dieser Aspekt oft in der Planung nicht berücksichtigt. Dabei gibt es Lösungen, die beim Neubau die kostspieligen Energie-

bäudes im niedersächsischen Stadthagen im Mittelpunkt: Dipl.-Ing. Udo von dem Berge, Inhaber eines ortsansässigen Ingenieurbüros für Bauwesen, empfahl für den Neubau des Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung im KfW-40-Standard die energiesparende Bodenplattendämmung. "Die gesamte Begleitung vom Angebot über die pünktliche Lieferung bis zur Einweisung

medämm- und Schalungssystems überzeugt. Das Material aus extrudiertem Polystyrol-Hartschaum (XPS) ist hoch belastbar, verwittert nicht und ist damit besonders für die Dämmung der Bodenplatte geeignet. Abhängig von den energetischen Anforderungen des Bauvorhabens können Dämmdicken bis zu einer Plattendicke von 320 Millimeter realisiert werden, auch die Druckfestigkeit wird individuell ausgewählt. So lassen sich sowohl die Richtlinien der Energieeinsparverordnung EnEV als auch die für den Passivhausstandard einhalten. Unter www.jackon-insulation.de gibt es ausführliche Informationen, eine Kontaktmöglichkeit sowie ein Anfrage-Formular. (djd)



Das Verlegen der passend vorgefertigten Elemente ist eine zeitsparende Angelegenheit. Für eine schnelle Verlegung sorgt das ausgeklügelte Stecksystem.
Fotos: djd/Jackon Insulation

verluste an der Bodenplatte erheblich minimieren - und zusätzlich noch die Bauzeit verkürzen können. Wer bereits einmal gebaut hat, weiß, wie zeitaufwendig die Erstellung der Bodenplatte sein kann. Das Ein- und Ausschalen mit Holzbohlen und die damit verbundenen Arbeitsschritte wie Sägen, Ausrichten und Befestigen kosten Zeit. Anders bei einer Bodenplattendämmung: Das System Jackodur Atlas beispielsweise ermöglicht in nur einem Arbeitsschritt sowohl Schalung als auch Wärmeschutz. Hohe Energieeffizienz stand etwa bei der Planung eines Wohnge-

in die Handhabung war sehr gut", unterstreicht von dem Berge. Ein Vertreter des Herstellers demonstrierte die Verlegung der vorgefertigten Elemente, die mittels Stecktechnik einfach miteinander verbunden werden. "Die Zeitersparnis ist beeindruckend. Wir haben nur drei Stunden für die Bodenplattendämmung und Schalung in einem Arbeitsschritt benötigt, das ist höchst effizient. Zudem sind die hervorragenden Dämmwerte und die wärmebrückenfreien Anschlüsse wichtige Argumente", zeigt sich von dem Berge von den Vorteilen des Wär-

Frisches Trinkwasser aus der Leitung zählt in Deutschland zu den am besten kontrollierten Lebensmitteln. Es darf fast ausnahmslos ohne Bedenken ge-

Trinkwasserinstallation regelmäßig prüfen

trunken werden. Die Wasserwerke können die Qualität des Trinkwassers aber nur bis zum Hausanschluss gewährleisten. Was danach bis zum Wasserhahn geschieht, ist Sache des Eigentümers beziehungsweise Vermieters. Diese sollten ihre Trinkwasserinstallation deshalb regelmäßig von einem geschulten Fachbetrieb überprüfen lassen, Adressen findet man unter www.wasserwaermeluft.de. Auch Trinkwasser hat im Übrigen ein Haltbarkeitsdatum. "Bleibt das Wasser längere Zeit in den Leitungen stehen, können sich Keime vermehren und damit zu einer Minderung der Wasserqualität beitragen", warnt Frank Ebisch vom Zentralverband Sanitär Heizung Klima (ZVSHK). (djd)



Zimmerei und Dachdeckerei
Holzbau Isensee

Alles aus einer Hand:
Holzbau und
Bedachungen

www.holzbau-isensee.de
Müden • Gifhorner Str. 3 • ☎ 05375 / 952-0

Wenn wir fahren sind Sie zufrieden!

- Tapezierung • Anstrich
- Fassadenbeschichtung
- Vollwärmeschutz

Lüddeweg 17
38108 Braunschweig
Tel. 05309 - 26 42
Fax 05309 - 26 42

www.malermeister-zickfeld.de

Benckendorf
BAUUNTERNEHMUNG
 Ing. Dieter Benckendorf GmbH

Kanalarbeiten • Pflasterarbeiten • Natursteinarbeiten

Telefon: 0 51 71 / 76 72 76
E-Mail: info@benckendorf.de

Heinrich-Hertz-Str. 19
31228 Peine

www.bauunternehmen-marco-friedrich.de

Gut gelüftet bis in jede Ecke

Regelmäßiges Lüften ist ein Muss, um ein gesundes Raumklima zu erhalten. Das dürfte den meisten heutzutage wohl bekannt sein. Doch ganz egal, wie sorgfältig man dabei vorgeht - sogenannte tote Ecken und Nischen, in denen der Luftaustausch über die Fenster nicht ausreicht, gibt es in fast jedem Haus. Hinter Kleiderschränken und meterlangen Bücherregalen etwa staut sich die Luft und häufig damit auch die Feuchtigkeit. Das schafft wiederum gute Wachstumsbedingungen für den gefürchteten Schimmelpilz. Erkannt wird dieses gesundheitliche Risiko oft erst, wenn sich der Schimmel bereits hinter den Möbeln weit verbreitet hat.

Groß ist die Gefahr bei Schränken und Regalen, die an den Außenwänden aufgestellt werden. Denn hier ist der Temperaturunterschied

gerade in der nasskalten Jahreszeit zwischen innen und außen besonders hoch, umso schneller kann sich Feuchtigkeit niederschlagen - selbst in neuen hochgedämmten Gebäuden. Den Kleiderschrank jedes Mal zum Durchlüften zur Seite zu rücken, ist nicht möglich. Stattdessen gibt es spezielle Minilüfter, die sich einfach und unsichtbar zwischen die Rückseite des Schrankes und die Wand klemmen lassen, wie das Modell ASL 200. Ein Abstand von sieben bis zehn Zentimetern reicht bereits aus. Sechs biegbare Elemente sorgen für einen festen Halt des Lüfters, der zur Installation nicht mehr benötigt als eine übliche Haushaltssteckdose. Bei größeren Möbelfronten ist es möglich,



Hinter Schrankwänden sammelt sich oft Feuchtigkeit. Mit einem schmalen Minilüfter lässt sich hier für den notwendigen und gesunden Luftaustausch sorgen.

Fotos: djd/Mould-EX

zwei Geräte in Reihe zu schalten und an eine Steckdose anzuschließen. Die Lüfter laufen permanent oder stundenweise, zum Beispiel mit einer Zeitschaltuhr gesteuert. Die stete Luftbewegung sorgt dafür, dass sich erst gar keine Feuchtigkeit hinter den Möbeln sammeln kann, somit wird auch die Gefahr einer Schimmelbildung reduziert.

Aufgrund einer speziellen Magnetlagerung ist der Schranklüfter im Betrieb lediglich 10 Dezibel laut und damit kaum wahrnehmbar. Niedrig ist ebenso der Energieverbrauch mit etwa zwei Euro pro

Jahr. Praktisch ist das Gerät in Schlafräumen, in der Küche oder hinter Badezimmerschränken - überall dort, wo sich häufig Feuchtigkeit ansammelt. Erhältlich ist die Schimmelvorsorge unter www.mould-ex.de, hier gibt es auch Informationen zu größeren Standlüftern für Räumenischen oder Schrägen. Eines ist dabei zu beachten: Die automatische Lüftung wirkt vorbeugend gegen Schimmel und Feuchtigkeit. Sind bereits Schäden aufgetreten, sollte zunächst ein Fachmann aus dem örtlichen Handwerk beauftragt werden, um den vorhandenen Schimmel zu entfernen. (djd)



Gutschein
über **25,- €**
für den ersten Auftrag
bei RoBi Rohrreinigung
keine Barauszahlung möglich!

Ihr umweltfreundlicher Spezialist
für die Abfluss-, Rohr- und
Kanalreinigung

Mitglied in der Handwerks-
kammer Braunschweig

**Beseitigung von Verstopfungen
in Haushalt, Gewerbe und
Industrie**

Tel.: 0 53 72-97 86 44
Fax: 0 53 72-97 86 45
Mobil: 0151-57 79 47 48

Roberto Z. Orzechowski
Am Alten Hof 9
31234 Edemissen
mail@robi-rr.de
www.robi-rohrreinigung.de

Seit 15 Jahren!
Bekannt aus Funk und Fernsehen
BBB - Entrümpelungen



Alles aus einer Hand, innerhalb 24 Std., Nachlassräumungen mit Anrechnung, Entrümpelungen jeder Art (auch Extremfälle), mit Grundreinigung, Tapeten- u. Bodenbelagsentfernung, Renovierungsarbeiten u. Raumaussattter sowie Kleinumzüge zu Sonderpreisen!

NEU: Jetzt auch mit Tatortreinigung!

**Telefon 0531 / 2 50 89 00
oder 01 60 / 6 45 91 41**

Einrichtungssimulator: SO SIEHT'S AUS

Wer seiner Einrichtung ein Update verpassen will, erlebt nicht selten eine böse Überraschung. Nämlich dann, wenn das im Möbelhaus angelieferte beziehungsweise verlegt ist. Oft sieht man erst dann, dass die Neuerwerbungen mit der vorhandenen Einrichtung nicht harmonieren. Bei Böden zumindest kann man nun mit einem sogenannten Visualizer

vom heimischen Sofa aus simulieren, wie der Boden wirkt und welcher Belag am besten geeignet ist. Der neue Room Visualizer des ausgesuchten Stück oder der im Fachgeschäft gewählte Boden



Parkettanbieters Haro etwa steht als App und auch auf der Webseite zur Verfügung. Über einen Funktionsbutton kann der Interessent den Boden verlegt in den eigenen Räumen virtuell betrachten. Vorher müssen Anwender nur Bilder des eigenen Zuhauses machen und hochladen.

(djd)



**DÄMMT +
VERSCHÖNERT
IN EINEM!**

... natürlich mit **gebrannten deutschen Klinkern!**

• Altbauten • Fertighäuser • Neubauten

**Bis zu 40%
Energie
sparen!**

www.duoklinker.de

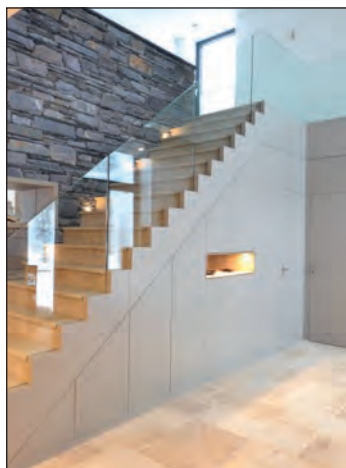
**✓ JETZT
verbesserte
KfW-Förderung!**

Wir erledigen das
gern für Sie!

MICHAEL KRAUS
Backhausweg 10
38162 Cremlingen
Mail: kraus@duoklinker.de
Tel. 0 53 06 / 9 32 26 21

Aufgänge und Nischen auf clevere Weise nutzen

In vielen Häusern eine eher dunkle und staubsammelnde Ecke, im besseren Fall einfach nur ungenutzter Wohnraum: Nischen unter Treppen werden bei der Wohnungseinrichtung oft sträflich vernachlässigt. Dabei bietet sich dort viel Platz für kreative Ideen - für Schrankeinsbauten nach Maß oder ähnliche Stauraumlösungen. Die oft nicht unerhebliche Fläche unter der Treppe ist jedenfalls zu schade, um sie ungenutzt zu vergeuden. Tischler- und Schreinerbetriebe können maßge-



Mit originellen Ideen erstrahlen Treppen in neuem Licht und verbinden Behaglichkeit mit jeder Menge Funktionalität und Stauraum.

schneiderte Pläne entwerfen und realisieren, im Neubau ebenso wie bei der Altbaumodernisierung. Eine originelle Idee, um zusätzlichen Stauraum zu schaffen, sind etwa Schubladen im XXL-Format, die aus hochwertigem Holz passge-



Mit etwas Kreativität werden Treppen selbst zum attraktiven Gestaltungsobjekt und lassen sich reizvoll in den Wohnbereich integrieren. Fotos: djd/TopaTeam/David Kohnen

nau vom Tischler unter der Treppe eingebaut werden. "Ausziehbare Schuhschränke oder Schübe für Schal, Tücher und mehr sind praktisch und zudem ein Hingucker in der Einrichtung", sagt Wohnexperte Walter Greil von TopaTeam. Seine Empfehlung: Die Treppenstufen selbst und die Schubladen sollten aus demselben Naturholz angefertigt werden - das ergibt ein stimmiges und wohlliches Gesamtbild. Vertikale oder horizontale Schubladen sind aber nur eine Möglichkeit, den Raum unter der Treppe zu nutzen. Oft ist die Nische sogar groß genug, um einen Schreibtisch, Bücherregale oder ähnliches dort zu platzieren - auf diese Weise lässt sich besonders effektiv etwas Raum für ein Home Office finden. Bauherren und Altbaubesitzer können für eine individuelle Planung die Beratung im Handwerk nutzen, vom Schreiner oder Tischler. Unter www.topateam.com lassen sich örtlich ansässige Ansprechpartner finden.

Treppen sind dabei keineswegs nur

ein notwendiges Bauelement. Mit etwas Kreativität werden sie selbst zum attraktiven Gestaltungsobjekt und lassen sich reizvoll in den Wohnbereich integrieren. Naturholz eignet sich für viele Bauformen. Ob verschlossen mit Flügeltüren, mit einer integrierten Wäscherutsche, mit Regalen in den Stufen oder Sitzmöglichkeiten - originelle Ideen lassen Treppen in neuem Licht erstrahlen und verbinden Behaglichkeit mit jeder Menge Funktionalität und Stauraum. (djd)

Sicher verwahrt

Bei der Planung eines Neu- oder Umbaus steht für viele Hauseigentümer heutzutage das Thema Sicherheit ganz oben auf der Agenda. Dazu reicht es allerdings nicht, nur auf mechanische Schutzmaßnahmen bei Türen und Fenstern zu setzen. Wer wichtige Dokumente, ideelle Werte sowie Schmuck und Uhren sicher aufbewahren will, sollte möglichst frühzeitig den Kauf eines Tresors planen. So lassen sich schon in der Bauphase die Voraussetzungen etwa für das Verankern des Wertschutzschranks schaffen. Hochwertige Modelle sind an Prüfplaketten zu erkennen, wichtige Faktoren sind zudem die Größe und die weitere Tressorausstattung. Unter www.hartmann-tresore.de gibt es mehr Tipps für die eigene Planung. (djd)



Foto: djd/Hartmann Tresore



**Tschaikowitsch
Malerbetrieb GmbH**

Ausführung sämtlicher Malerarbeiten!

St.-Ingbert-Str. 7, 38116 Braunschweig
Tel. 0531/52355, Fax: 0531/509023

BARGHOLT

**Baubedarf
seit 1989**

- WDVS für Neu- und Altbau
- Bauwerksabdichtungen
- Schalungszubehör
- zweischaliges Mauerwerk

**30
Jahre**

Wendeburger Str. 10 b 38176 Wendeburg
Tel.: 05303 - 1206
Fax: 05303 - 1276
Mail: info@bargholt-baubedarf.de
web: www.bargholt-baubedarf.de

Moderne Rollläden: Keine Chance für Einbrecher

In der warmen Jahreszeit bieten sie guten Sonnenschutz, in der kalten Jahreszeit bewahren sie vor neugierigen Blicken und Langfingern: moderne Beschattungssysteme. Somit sorgen sie ganzjährig für eine echte Wohlfühl-atmosphäre im Eigenheim und helfen nebenbei noch beim Energiesparen.

Gerade wenn die Tage wieder kürzer und kälter werden, halten rechtzeitig geschlossene Rolllä-



Moderne Rollläden mit widerstandsfähigen Aluminiumprofilen lassen Langfingern nahezu keine Chance. Fotos: djd/Schanz Rollladensysteme

sich auch am Tage bei zu starker Sonneneinstrahlung und verhindern, dass sich die Innenräume übermäßig aufheizen. In der Urlaubszeit, wenn Diebe besonders aktiv sind, lässt sich mit den Sensoren oder mit Hilfe einer smarten Steuerung der Rollläden per Handy oder Tablet Anwesenheit der Bewohner simulieren. (djd)



Gerade in der kalten, dunklen Jahreszeit ist der besondere Schutz der Fenster vor unerwünschten Eindringlingen, aber auch bei einsetzendem Frost wichtig.

Jetzt auch ONLINE:
www.magazin-bauland.de



Markisen zu Winterpreisen!

**Gestalten Sie JETZT
Ihr persönliches Draußen...
zum Winterpreis!**
Der Sommer kommt bestimmt.

Rollladenbau Mende
Rollladen-Sonnenschutztechnik-
Meisterbetrieb
Schäferwiese 8
38239 Salzgitter-Thiede
Tel. (0 53 41) 26 41 81
Fax (0 53 41) 26 75 94
info@rolladenbau-mende.de
www.markiluz.com

den die tagsüber gewonnene Sonnenwärme in den Innenräumen. Zudem gewähren sie in den Morgen- sowie Abendstunden keine Einsicht in die hell erleuchteten Privatzimmer. Auch unerwünschten Eindringlingen machen einbruchhemmende Rollläden das Leben schwer. "Rollläden mit beständigen Aluminiumprofilen sind erheblich widerstandsfähiger als Varianten aus Kunststoff. Die biegefesten Stäbe aus Aluminium lassen sich nicht so einfach herausbrechen", weiß Norbert Wurster, Technischer Leiter bei Schanz, dem baden-württembergischen Hersteller maßgenauer Beschattungssysteme. Unter www.rollladen.de gibt es weitere Expertentipps. Mindestens drei bis fünf Minuten sollten Fenster, Türen und Rollläden den Einbruchversuchen standhalten. Nach dieser Zeit, so zeigen es die Statistiken, lassen die Langfinger meist von ihrem Vorhaben ab. Für mehr Sicherheit bei den Fens-

tern sorgen einbruchhemmende Beschläge und sogenannte Pilzkopfverriegelungen in Kombination mit stabilen Schließblechen. Die Verriegelungen von Fenstern und Türen lassen sich auch mit kleinen integrierten Sensoren überwachen, die sofort Alarm auslösen, wenn jemand probiert, Fenster oder Tür gewaltsam aufzuhebeln. Mit Sensoren lassen sich auch Rollläden automatisch steuern, sodass sie in der dunklen Jahreszeit herunterfahren, wenn die Dämmerung eintritt. Im Sommer wiederum schließen sie

Keine Blendung

Auch bei geschlossenem Rollladen müssen die Bewohner heute nicht mehr auf den Blick nach draußen verzichten. So gibt es beispielsweise die Beschattungssysteme des Herstellers Schanz auch mit sogenannten Lichtschienen. Deren löchrige Struktur erlaubt den Ausblick ins

Freie, ohne dass die Privatsphäre in den hell erleuchteten Wohnräumen in den Abendstunden gestört wird. Auch die tief stehende Wintersonne kann so keine unerwünschte Blendung mehr hervorrufen. Unter www.rollladen.de gibt es mehr Informationen zu diesen Lichtschienen, mit denen einzelne Lamellen ersetzt werden. (djd)

Neues Jahr, neues Wohnglück!

Der Immobilienpartner in der Region!

FALC
IMMOBILIEN

Wir helfen Ihnen gerne.

- professionelle Einwertung Ihrer Immobilie
- Verkauf mit Leistungsgarantie
- Über 100 mal in Deutschland
- Persönliche und kompetente Beratung

**Jetzt
Wertermittlung
sichern!**

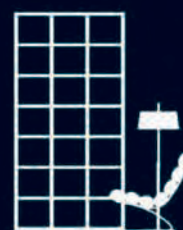
Ihre Ansprechpartner: Joanna & Fabian Mannecke

Wendener Straße 1b ■ 38527 Meine ■ braunschweig@falcimmo.de ■ Mobil: 0160 / 467 1 810

Ihr Spezialist für zeitlos moderne Inneneinrichtung in der Region



Wohndesign
Ihr exklusiver Einrichter



Gördelinger Straße 38/40 (Eingang Lindentwete) · 38100 Braunschweig · Telefon (05 31) 12 33 - 285
Mo - Fr 10 bis 18:30 Uhr · Sa 10 bis 16:00 Uhr · www.wohndesignbs.de · ahlborn@wohndesignbs.de

Bad = Wohlfühloase
Beratung – Planung – Montage
Alles aus einer Hand – sprechen Sie uns an!
Wir denken weiter!

Geiler

HEIZUNG • KLIMA • SANITÄR
Beratung • Planung • Ausführung • Öl- und Gasfeuerungsanlagen
Solar- und BHKW-Anlagen • Lüftungs- und Klimatechnik
Sanitärinstallation • Wartungs- und Notdienst

Dessaustr. 1 A • 38124 Braunschweig
☎ 2 64 46 - 0 • Fax 2 64 46 - 44
Internet: <http://www.geiler-gmbh.de> • Email: info@geiler-gmbh.de

Jetzt auch ONLINE!
www.magazin-bauland.de



SCHWARZE
Glas • Technik • Design
Transparente Innovationen

Preiswerte Duschsysteme für Individualisten

Individuell angefertigte Duschsysteme müssen nicht teuer sein. Unsere Duschsysteme aus Glas erhalten Sie in unterschiedlichster Form und Ausführung. Ihren Wünschen sind dabei fast keine Grenzen gesetzt!

Schwarze GmbH
Wiesenweg 8
38122 Braunschweig
T 0531 49204
www.schwarzeglas.de
kontakt@schwarzeglas.de

Platzsparende Badeinrichtung

Frei stehende Badewannen, üppig ausgelegte bodenebene Duschbereiche, großzügige Fensterflächen: Viele Badprospekte suggerieren eine ideale Badwelt mit unbegrenzter Fläche. In der realen Welt ist die Raumgröße dagegen oft beschränkt. "Kein Grund, auf Komfort und eine attraktive Inneneinrichtung zu verzichten", sagt Tina Neuber, Produktmanagerin bei Geberit. Sie gibt praktische Tipps, wie sich kleine Bäder oder ungünstige Grundrisse optimal nutzen lassen. Ob reines Weiß, freundliche Pastellfarben oder dezente, loungige Grautöne: Helle Farben lassen Räu-



Optimal geeignet für kleine Bäder oder Gästebäder sind kompakte Waschtische mit geringer Ausladung.

me größer wirken. Sie sind daher in kleinen Badräumen zu bevorzugen. Nicht nur die Wände, auch der geflieste Boden, Duschbereiche oder die Oberflächen der Badmöbel sollten sich daher im hellen Farbspektrum bewegen. Waschtische gibt es nicht nur in unterschiedlichen Breiten, sondern auch in verschiedenen Bautiefen. So ist eine optimale Anpassung an die verfügbaren Platzverhältnisse möglich. Wenn die reduzierte Tiefe auf Kosten der Ablagefläche am Becken geht, bieten sich Waschtische mit seitlicher Ablage an. Besonders platzsparend sind Eckwaschtische. Ebenfalls einen geringeren Raumbedarf haben WC-Kera-

Badgestaltung für jede

Eine Badmodernisierung ist häufig angebracht, wenn das Haus und seine Besitzer schon ein wenig älter geworden sind. Auf der Wunschliste stehen dann ein neuer frischer Look und mehr Komfort. Nicht vergessen werden sollte auch die Barrierefreiheit. So kann man das neue Bad optimal weiternutzen, falls später einmal körperliche Einschränkungen auftreten. Doch vieles, was es barrierefrei macht, bietet auch zuvor schon Vorteile.

Eine bodenebene Dusche zum Beispiel gehört heute schon fast zur Grundausstattung im neuen Bad. Sie lässt sich auf verschiedene Arten umsetzen. Durchgängig geflieste Duschbereiche verleihen dem Raum Großzügigkeit, da es auch optisch keine Trennung zwischen Bad und Dusche gibt. Ebenso gut geeignet sind Duschflächen oder Duschwannen mit sehr niedriger Umrandung. Duschsäulen stellen Massagefunktionen zur Verfügung, sie können aber auch die Körperpflege im Alter erleichtern. Am Waschplatz schenken Unterputziphons mehr Beinfreiheit. Und tief gezogene Spiegel lassen sich auch gut im Sitzen nutzen. WCs mit Duschfunktion für den Po bieten mehr Frische und Hygiene in jeder Lebensphase, im Alter erleichtern sie zudem die Intimpflege. Bei der Planung kann der Installationsbetrieb, etwa ein Unternehmen der Badgestalter, darauf achten, dass sich das Bad mit geringem

FLIESEN - JO
DIREKTIMPORT E.K.

Alte Frankfurter Strasse 182
38122 Braunschweig
Fax: (0531) 87 88 394
www.fliesen-jo.de
Tel.: (0531) 87 88 384

Qualität muss nicht immer teuer sein!

Bei uns finden Sie ALLES...

- große Auswahl an Wand- und Bodenfliesen
- Feinsteinzeug in vielen Farben und Formaten
- Glas- und Natursteinmosaiken
- Baustoffe und Werkzeuge für die Fliesenverlegung
- ...und noch vieles mehr!

Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 8.00 - 18.00 Uhr • Sa. 10.00 - 14.00 Uhr

ngen: Kleine Bäder ganz groß

Ein Hochspiegel mit integriertem Regal bietet Ablagemöglichkeiten. Fotos: djd/Geberit



miken mit verkürzter Ausladung. Grundsätzlich benötigen Duschen weniger Platz als Badewannen und eignen sich daher besonders fürs kleine Bad. Bodenebene, durchgängig geflieste Duschen schaffen ein einheitliches Ambiente und lassen den Raum größer wirken. Ablauftechniken wie die Duschrinne Geberit CleanLine oder ein Wandablauf, der die Entwässerung in die Vorwand verlegt, sind flexibel und elegant planbar. Unter www.geberit.de gibt es dazu mehr Informationen. Transparente Duschabtrennungen schaffen keine optischen Barrieren und tragen ebenfalls zur räumlichen Großzügigkeit bei.

Spiegelschränke sind Multitalente im kleinen Bad, denn sie vereinen Stauraum mit Spiegelfläche und Beleuchtung. Spiegelflächen erweitern den Raum optisch und dürfen daher auch im kleinen Bad größer ausfallen. Komplettbadserien bieten Unterschränke, die genau an die Waschtischgröße angepasst sind. So entstehen gut nutzbare Ablageflächen, ohne den begehbaren Grundriss einzu-



In Schubladen mit Ordnungssystemen hat jeder Gegenstand seinen festen Platz. So wird der begrenzte Raum optimal genutzt.

schränken. Je nach den verfügbaren Platzverhältnissen lassen sie sich mit Seiten- und Hochschränken ergänzen. Ideal sind hohe Modelle mit geringer Ausladung. (djd)

e Lebensphase

Spezielle Ausrüstungen wie eine seitlich zu öffnende Wanne machen das Bad barrierefrei.

Foto: djd/www.die-badgestalter.de



Aufwand an Veränderungen der Lebensumstände anpasst. Die Webseite www.die-badgestalter.de bietet dazu mehr Infos und eine Fachbetriebssuche. Vorwandinstallationssysteme gibt es zum Beispiel mit Montagesystemen für die Anbringung von Hilfen im Bad. Dadurch lassen sich Stützgriffe am Waschtisch, an der Wanne und in der Dusche oder Stützklappgriffe am WC leicht nachträglich anbrin-

gen. Sinnvoll ist auch ein Stromanschluss an der Toilette. Er macht es einfach, zum Beispiel ein Komfort-Dusch-WC oder Fernbetätigungen für die Spülauslösung nachzurüsten. Im Rahmen einer Badmodernisierung sollte auch die Lichtplanung eine Rolle spielen. Eine flächendeckende Ausleuchtung gibt Sicherheit. Wichtig sind gute Lichtverhältnisse fürs Frisieren, Rasieren und die Gesichtspflege. (djd)

Fliesen Discount
Ihr Bodenspezialist

38112 Braunschweig
Hansestraße 30

Tel. (05 31) 2 14 50 46

Mo-Fr 8-19, Sa 8-16 Uhr

30916 Isernhagen
Berliner Straße 5

Tel. (05 11) 6 16 51 81

Mo-Fr 7-19, Sa 8-15 Uhr

31542 Bad Nenndorf
Auf dem Wachtlande 4

Tel. (0 57 23) 74 04 13

Mo-Fr 8-19, Sa 8-16 Uhr

45 x 45

nur **24,90**
€/m²



FS Star-N

Fliese im angesagten Vintage-Optik und Used-Look, für Wand und Boden, matt, glasiert, Abrieb 4, Rutschhemmung R9, Sortierung: 1. Wahl

...weitere Top-Preise & Riesenauswahl in unseren Märkten oder im Online-Shop

...Fliesen für Garten & Terrasse, alles 1. Wahl jetzt ab 5,99 €/m² inkl. MwSt.

www.fliesendiscount.de

Bodenebene Duschen bieten stolperfreien Komfort

Ein bodenebener, großzügiger Duschbereich ist im Neubau heute fast Standard. Und er steht auch bei Haus- und Wohnungsbesitzern, die eine Badmodernisierung planen, weit oben auf der Wunschliste. Dafür gibt es mehrere Gründe: Bodengleiche Duschbereiche sind schwellenlos, das macht sie barrierefrei und komfortabel. Da es gegenüber herkömmlichen Wannen weniger Ecken und Kanten gibt, vereinfachen sich auch die Reinigungsarbeiten. Und die durchgängige Gestaltung des Badbodens mit Fliesen in einer Oberflächenanmutung und Farbe lässt den Raum harmonischer und großzügiger wirken.

Bodenebene Duschen lassen sich heute so gut wie immer mit überschaubarem Aufwand realisieren. Im Neubau kann ein etwas höherer Bodenaufbau von vornherein mit eingeplant werden. Bei der Badmodernisierung ist dies häufig eine Hürde. Aus diesem Grund haben verschiedene Hersteller Ablaufsysteme mit möglichst geringen Aufbauhöhen entwickelt, mit denen sich der Traum von der bodenebenen Dusche auch in vielen Sanierungsobjekten realisieren lässt. Für den Ablauf in einem gefliesten Boden gibt es heute ver-



Eine bodenebene, verflieste Dusche vergrößert das Bad optisch - verstärken lässt sich dieser Effekt durch die harmonisch abgestimmte Wand- und Bodengestaltung mit modernen XL-Fliesen im Natursteinlook.

Foto: djd/Deutsche-Fliese.de/Agrob Buchtal

schiedene Varianten. Sie reichen von Duschrinnen über Wandabläufe bis zu klassischen Bodenabläufen. Die Hersteller bieten heute geprüfte Dichtsysteme an, die den Duschboden und den Ablauf zuverlässig und dauerhaft abdichten. Bei der Auswahl der Fliesen für eine bodenebene Dusche zählt in erster Linie der persönliche Geschmack, Ideen und Anregun-

gen dazu gibt es unter www.deutsche-fliese.de/fliesen-im-bad. Der Boden in der Dusche kann optisch einheitlich in den umgebenden Boden übergehen, er kann aber auch bewusst durch andere Fliesenformate oder -dekore akzentuiert werden. Aus praktischen Gründen sinnvoll sind schmale Fugen, die sich einfach reinigen lassen. Auch bei der Wandgestal-

tung zählen die eigenen Vorlieben: Die Duschwände können Ton-in-Ton oder bewusst kontrastierend gefliest werden. Empfehlenswert ist es auch, an die Sicherheit unter der Dusche zu denken: Die meisten Fliesenhersteller bieten Kollektionen mit verschiedenen Rutschhemmklassen an. (djd)

Sanitär • Heizung • Solar

Ein neues Bad, auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten. Komplette Planung und Umsetzung aus einer Hand.



Warlich
GmbH & Co Kommanditgesellschaft

Celler Heerstraße 43
38114 Braunschweig
www.warlich-gmbh-bs.de

Tel.: 0531 - 57 83 88
Fax: 0531 - 5 57 31



Der Frischekick mit Komfortplus

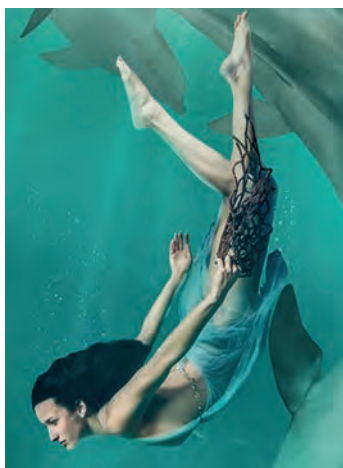
Ob zu Hause oder im Spa: Mit keinem Element verbinden wir Reinheit und Frische so intensiv wie mit Wasser. Doch während Wasser beim Händewaschen und Duschen wie selbstverständlich zu unseren Alltagsritualen gehört, sind Dusch-WCs in privater Nutzung bisher weniger geläufig. Dabei bieten sie uns zahlreiche Vorteile in Sachen Hygiene und werden als Design-Highlight das eigene Bad auf. So wie ViClean-I 100 von Villeroy & Boch. Das wandhängende Dusch-WC vereint die Funktionen von Toilette und Bidet. Das Besondere: Da die gesamte Technik in die Keramik integriert wurde, ist es optisch von einem normalen WC nicht zu unterscheiden. Die Funktionen lassen sich da-

bei von der Position der Duschküpe über die Wassertemperatur bis hin zur Wasserstrahlstärke individuell einstellen. Weiteres Komfort-Plus: Wählen wir den HarmonicWave Strahl, verläuft die Anwendung dank der Kombination aus schwingender und rotierender Wasserbewegung besonders gründlich – wir fühlen uns vitalisiert und erfrischt! Der Wasserstrahl schont den empfindlichen Intimbereich und erleichtert die persönliche Hygiene. Dank cleverer Technologie reinigt sich die Duschküpe selbsttätig vor und nach jeder Anwendung. Ist sie nicht in Gebrauch, verschwindet sie in der Abdeckung. Mehr gibt es unter www.villeroy-boch.com. (epr)



Für ein reines Gefühl: Das wandhängende Dusch-WC vereint die Funktionen von Toilette und Bidet.

Foto: epr/Villeroy & Boch



SEDNA®

SUPER WEICHER TEPPICHBODEN RETTET MEERESBEWOHNER

Sedna® Teppichboden ist **weich, luxuriös und nachhaltig**. Er ist mit ECONYL® gefertigt, ein regeneriertes Nylongarn aus recyceltem Abfall, darunter alte Teppiche und **weggeworfene Fischernetze**, die vom Meeresboden aufgesammelt wurden. Sedna® unterstützt also die **Rettung Tausender wunderbarer Meeresbewohner** wie Seeschildkröten, Delfine und Robben, die sich nicht länger in diesem lebensbedrohlichen Müll in den Ozeanen verfangen.

Darüber hinaus besitzt der Sedna® Teppichboden einen gewebten ECO FusionBac-Rücken aus **100 % recycelten PET-Flaschen**.

ECONYL®
REGENERATED NYLON

HEALTHY O SEAS®

wittlake GmbH
creative bodenbeläge
wertvolle orientteppiche

Gifhorner Str. 153 • 38112 Braunschweig
Telefon: 0531/1 80 66
www.wittlake-bodenbelaege.de



Foto: Holter GmbH

Fußbodenheizungen

Die Beheizung von Räumen über Fußbodenflächen hat eine sehr lange Tradition. Bereits die alten Römer beheizten ihre Villen und Bäder über die sogenannten Hypokaustren.

Die nächste Spur führt in mittelalterliche Europa. Damit die Ratsherren auch im Winter hochkonzentriert beraten konnten, wurde der Ratssaal mit einer Fußbodenheizung ausgerüstet. Dabei wurde im Untergeschoß ein Feuer betrieben und die warme Luft über Schächte in den Ratssaal geleitet. Dort verfügte der Kanal an jedem Sitzplatz eine Öffnung, die die warme Luft gezielt heraus lies. Die Ratsherren ließen ihre langen Mäntel über die Öffnung hängen und wurden so von „innen“ gewärmt. Zur damaligen Zeit ein enormer Komfort!

Fußbodenheizungen stellen auf jeden Fall eine recht komfortable Beheizung der Räume dar, denn die Wärme wird gleichmäßig verteilt und es gibt keine Heizkörper, die optisch bemerkbar sind.

Heizmedium für die Fußbodenheizung ist, wie bei anderen Heizsystemen auch, warmes Wasser. Dieses wird durch im Fuß-

boden verlegte Rohre, die heute meist aus Kunststoff sind, geführt. Durch die enge Verlegung der Leitungen wird die Wärme sehr gleichmäßig abgestrahlt.

Die Rohre werden entweder bereits im Estrich verlegt oder unter Trockenestrichplatten eingebaut. Es ist auch möglich, sie direkt unter den Oberbodenbelag, z. B. aus Fliesen, Parkett oder Laminat zu verlegen. Diese Form ist vor allem für Sanierungen interessant, da sie bei einem niedrigeren Fußbodenaufbau erfolgen kann.

Zur Verteilung der Wärme wird ein Heizkreisverteiler eingesetzt. Zu gleichmäßigen Wärmeverteilung ist, wie bei anderen Heizungen auch, ein hydraulischer Abgleich unerlässlich. Die Temperaturregelung erfolgt auch wie gehabt durch Thermostate, die in einem zentralen Schaltkasten untergebracht sind. Die Temperaturmessung erfolgt über einen Temperaturfühler im Raum.

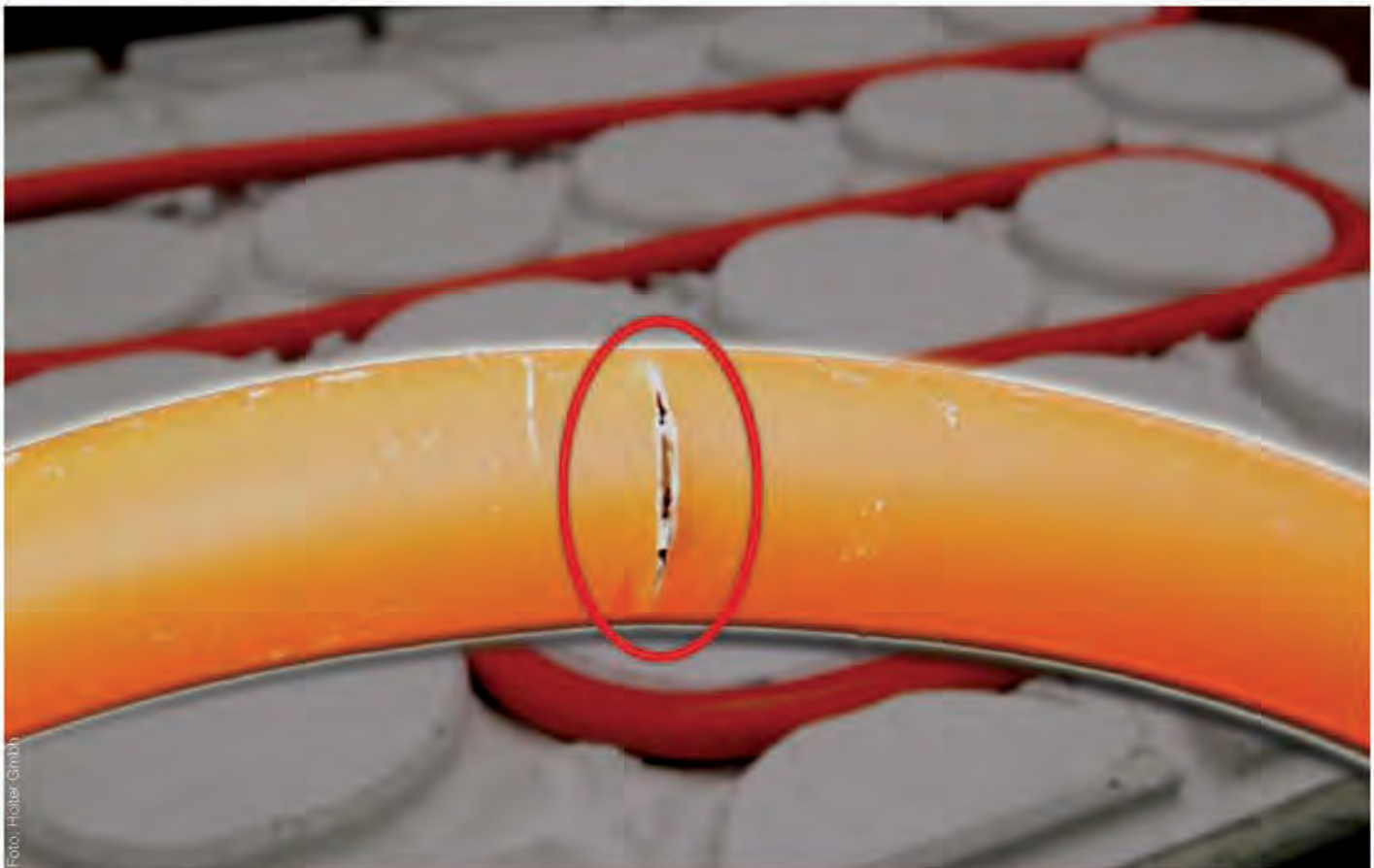
Eine noch niedriger aufbauende Form der Fußbodenheizung ist die Elektroheizung. Dabei werden Matten mit Heizleitungen unter dem Fußbodenbelag verlegt. Je nach dem,

ob sie als fußbodentemperierende Zusatzheizung oder Vollheizung eingesetzt werden soll, variieren die Aufbauhöhen ab 2 mm.

Da bei der Fußbodenheizung zunächst das gesamte, die Heizleitungen umgebende Material mit erwärmt werden muß, bevor die Wärme abgegeben werden kann, muß im Betrieb die benötigte Vorlaufzeit berücksichtigt werden. Fußbodenheizungen sind daher eher träge.

Die Temperaturen der Fußbodenoberflächen dürfen in Wohnräumen 29°C und in Bädern 33°C nicht überschreiten. Das führt zu Vorlauftemperaturen von 35°C und Rücklauftemperaturen von 30°C. Ältere Systeme fahren ca. 20 Grad höhere Temperaturen, müssen aber die Grenzen der Oberflächentemperaturen einhalten. Diese und andere Regelungen zu Fußbodenheizungen finden sich in der DIN 1264.

Die Sanierungen von Fußbodenheizungen ist eine recht diffizile Sache, denn die wasserführenden Verteilleitungen sind im Fußboden versteckt. So wird die Leckage leider erst bemerkt, wenn der Schaden schon recht



umfangreich ist. Bei früher verwendeten Kupferleitungen kann die Undichtigkeit meist nur mit Freilegen der Leitung behoben werden.

Kunststoffleitungen bringen mit länger dauerndem Betrieb ein Verschlammen mit sich, daß bis zum völligen Verstopfen der Rohre führen kann. Mit der Alterung des Kunststoffes verspröden die Leitungen und Luft kann über die Rohrwandungen ins System gelangen. Durch die Verschammung sinkt die Heizleistung bei höherem Brennstoffeinsatz und die Heizung wird ineffizient und immer teurer. Auch hier kann die Erneuerung der Rohre Abhilfe schaffen.

Allerdings sind bereits Sanierungssysteme auf dem Markt, die eine Innensanierung ohne Ausbau ermöglichen. Dabei wird zunächst eine Zustandsanalyse der Leitungen durchgeführt. Schwachstellen werden erkannt und wenn möglich eine Innensanierung durchgeführt. Diese erfolgt über eine vollständige Entleerung der Leitungen. Mit Druckluft wird auch der letzte Tropfen ausgeblasen. Dann wird die Leitungen von innen gereinigt und alle Schlammrückstände und Verkrustungen entfernt. Mit der dann eingebrachten Beschichtung werden die Rohrinnenflächen wieder versiegelt. Die Anlage kann, nach dem Aushärten des verwendeten Epoxidharzes,

so gut wie neu wieder in Betrieb genommen werden. Vorteil dieser Sanierungsform ist, daß kein aufwändiges Ausstemmen und viel Lärm und Schmutz notwendig sind. Voraussetzung ist allerdings, daß die Leitungen eine Innensanierung noch erlauben. Deshalb empfiehlt es sich, Fußbodenheizungen spätestens nach 20 Jahren überprüfen zu lassen.

Bester Schutz jedoch ist vorbeugender. So sind moderne Heizsysteme diffusionsdicht. Der dann nicht mehr im Wasser enthaltene Sauerstoff kann die Stahlteile im Heizsystem nicht mehr zur Korrosion bringen und die Verschammung entfällt. *Dipl.-Ing. Esther Unbehaun*

Problem Fußboden-Heizung!!!

**Kunststoffrohre im Fußboden altern.
Verschlammungen führen zu ungleichmäßiger
Wärmeverteilung und höherem Energieverbrauch.
Rohrbrüche sind die Folgen.**

**Schützen Sie sich und Ihre Fußboden-
heizung vor kostspieligen Bodenauf-
brüchen mit dem HST-Verfahren**



Holter GmbH
Sanierungstechnik
Dieselstraße 5
41352 Korschenbroich

Tel. 02182/57090
Fax: 02182/570919
www.holtergmbh.de
info@holtergmbh.de



Edelstahlschornsteine
Kaminöfen
Küchenherde
Pelletöfen

Brandes
 kaminstudio

Rhüden 05384 | 213
 ...alles auch mit Montage
 Hildesheimer Str. 17 - 38723 Seesen/Rhüden

www.brandes24.de

team energie Braunschweig
team bau · energie

Ihr starker Energiepartner!

- Heizöl • Erdgas • Strom
- Diesel • AdBlue • Pellets
- Schmierstoffe • Tankstellen

Jetzt Angebot anfordern! **Tel. 0531 52061**
team energie GmbH & Co. KG Am Denkmal 5 • 38112 Braunschweig

Wir machen's möglich! www.team.de

ÖkoWärmehaus
 Meisterbetrieb im Ofen- & Luftheizungsbau

individuelle Kamine & Kachelöfen
 (modern, sparsam, wirkungsvoll & sicher...!)

* Behaglichkeit...
 * Ansprechendes Design + Schornsteinbau, Wassertechnik, Steuerung...

38350 Helmstedt (HE-West / Gewerbegebiet) Am Lohen 2
www.oekowaermehaus.de ~ Tel.: 05351 - 53 83 814

Tolle Angebote

Ökologie und Ökonomie gehören für uns zusammen

100mark
Heizungsservice GmbH

www.100mark-heizung.de
Telefon: 05334 95 946

Moderne Holzfeuerstätten

Bis 2050 soll der Gebäudebestand in der Europäischen Union (EU) dekarbonisiert sein. Das heißt: Die Gebäude sollen bis dahin ohne fossile Brennstoffe auskommen. Das Ziel ist nur zu erreichen, wenn durch Wärmeschutz und erneuerbare Energien die Heizenergieverbräuche im Gebäudebestand und im Neubau drastisch gesenkt werden. Gut gedämmte neue oder sanierte Gebäude benötigen regenerative, hocheffiziente und vernetzte Heiztechnik. Diese muss exakt auf den reduzierten Wärmebedarf des Hauses abgestimmt sein. Die Wärmeleistung heutiger Holzfeuerstätten wie Kachelöfen, Kaminöfen, Kamine oder Heizkamine lässt sich durch die richtige Dimensionierung und durch spezielle Speichertechniken auf den niedrigen Wärmebedarf moderner Gebäude zuschneiden. Ansprechpartner in der Region stehen auf der Seite www.kachelofenwelt.de, dem Infoportal der Arbeitsgemeinschaft der deut-



schen Kachelofenwirtschaft (AdK).

Öfen mit Speicheraufsätzen oder wärmespeichernden Ofenverkleidungen geben ihre Wärme gleichmäßig über lange Zeit ab. Besonders vorteilhaft sind Ofensysteme, die Feuer und Wasser für hohen Wärmekomfort verbinden. Wasserführende Kachelöfen, Heizkamine, Kaminöfen oder Pelletöfen sind mit einem Wasserwärmetau-

Smarte Wärme: Heizungs

Der wohlverdiente Urlaub ist gebucht - zwei Wochen Sonne pur in der Karibik oder zum Wintersport mit der ganzen Familie in die Berge. Doch die Rückkehr in ein kaltes

Zuhause ist kein schöner Gedanke. Die Heizung also aufgedreht lassen, obwohl in den nächsten Wochen niemand daheim ist? Das ist zu teuer und darüber hinaus auch nicht gerade umweltfreundlich. Die Alternative dazu sind smarte Systeme zur Heizungssteuerung. Damit lässt sich die Anlage während der Abwesenheit flexibel auch aus der Ferne bedienen. So können Urlauber noch vor dem Rückflug die Heizung wieder aktivieren - und kehren in ein kuschelig vorgewärmtes Haus zurück. Moderne Heizungsanlagen wie Wärmepumpen und Gas-Brennwertgeräte lassen sich heute auch von unterwegs bequem regeln und über das Internet flexibel bedienen - per Smartphone, Tablet oder PC. Smarte Steuerungen für die Heizung wie Bosch HomeCom erhöhen den Komfort, ermöglichen die Temperaturregelung jederzeit - und von jedem Ort und helfen somit noch beim Energiesparen. Entsprechend stark steigt die Nachfrage nach den intelligenten Steuerungen. Im Jahr 2023 wird voraussichtlich jeder fünfte Haushalt in

en: Ofenwärme, die passt

Jetzt auch ONLINE:
www.magazin-
bauland.de

Anzeige



Im Fachhandel kann man sich über zeitgemäße Kachelofentechnologie informieren, die speziell für energieeffiziente Gebäude gut geeignet ist.

Fotos(2): djf/AdK/www.kachelofenwelt.de/Gutbrod

schon ausgestattet. Über diesen gibt der Ofen einen Teil seiner überschüssigen Wärme an das ihn durchströmende Wasser ab, das in einen zentralen Pufferspeicher geleitet wird. Von dort aus wird die Zentralheizung und die Brauchwarmwasserbereitung unterstützt: So erzeugt der Ofen neben der Wärme im Aufstellraum auch warmes Wasser für Küche und Bad sowie zum Heizen. Eine wasserführende Feuerstätte kann das Herzstück eines intelligent geregelten Hybrid-

Heizsystems sein, bei dem regenerative und herkömmliche Energiequellen über den Pufferspeicher vernetzt sind. Intelligente Steuerungs- und Regeltechnik sorgt für einen flexiblen, bedarfsgerechten Energiemix, bei dem regenerative Energien Vorrang haben. Eine Holzfeuerung mit Wassertechnik unterstützt und entlastet die Hauptheizung. Richtig dimensioniert kann sie in einem hochgedämmten Haus - auch gemeinsam mit einer Solar-

thermie-Anlage - die alleinige Wärmeversorgung übernehmen. Eine Holzfeuerstätte für ein modernes Gebäude oder einen energetisch sanierten Altbau sollte vom Ofen- und Luftheizungsbauer geplant und realisiert werden. Der Fachmann stimmt das System auf den Wärmebedarf ab, kümmert sich um das Zusammenspiel mit Lüftungsanlagen und um die Vernetzung mit anderen Wärmeerzeugern. (djf)



Der Fachmann stimmt die Holzfeuerstätte auf den Wärmebedarf des Gebäudes ab, kümmert sich um das Zusammenspiel mit Lüftungsanlagen und um die Vernetzung mit anderen Wärmeerzeugern.

Foto: djf/AdK/www.kachelofenwelt.de/Zehendner

Sonnige Aussichten für saubere Energie



Saubere Energie verwenden, die Umwelt schonen und gleichzeitig einen großen Teil des im Haushalt benötigten Stroms selbst gewinnen: Viele gute Argumente sprechen dafür, die kostenfreie Kraft der Sonne zu nutzen. Für den Neubau ebenso wie für Altbauten gibt es geeignete technische Lösungen. Bauherren und Hausbesitzer profitieren dabei zusätzlich von verschiedenen Fördermöglichkeiten - mit attraktiven staatlichen Krediten und Steuervergünstigungen. Umso wichtiger ist es, sich vorab gründlich zu informieren und die Solarstrom-Produktion auf dem eigenen Dach gut zu planen. (djf)

gssteuerung per App

Die Heizung jederzeit und von jedem Ort im Blick: Smarte Technik ermöglicht die Steuerung der Heizanlage auch unterwegs, zum Beispiel per Smartphone.

Foto: djf/Bosch Homecom



Deutschland den Energiebedarf in den eigenen vier Wänden smart regeln, so die Prognose des aktuellen "Statista Market Outlook". Heute steuern etwa sechs Prozent der Haushalte in Deutschland zum Beispiel ihre Heizung mit Smartphone oder Tablet.

Die smarte Regelung ist ganz einfach und selbsterklärend: Nach der Registrierung und dem Login auf www.bosch-homecom.com kann man in wenigen Schritten die eigene Heizung analysieren, die Energieverbräuche optimieren und die Anlage an die eigenen Bedürfnisse anpassen. Die Fernbedienung funktioniert einfach vom Sofa aus - auch

aus dem Urlaubsort. Über den Temperaturregler auf dem Display lassen sich Raum- und Warmwassertemperatur individuell anpassen. Zudem ist die Einstellung der jeweiligen Heizungsanlage sowie ein schneller Wechsel zwischen verschiedenen Betriebsarten möglich. Damit wird beispielsweise das eigene Smartphone zur komfortablen Steuerzentrale für die Heizung. Mobile Heizungsregler sind nicht nur einfach zu bedienen, sie sparen auch Energie, was sich positiv auf die Haushaltskasse auswirkt. Das eingesparte Geld kann man direkt wieder in den nächsten Urlaub investieren. (djf)



www.Harzbrix.de
NATÜRLICH WARM

Kaminholz Hartholz Pellets

**Woolnoughstraße 11 • 38820 Halberstadt
Tel.: 03941 - 61 45 80**

A. BECKMANN

Installations- und Heizungsbau-Meisterbetrieb

(05304) 9337757



Heizung • Solar • Sanitär

Hafenstraße 1a
38527 Abbesbüttel
a-beckmann@t-online
www.a-beckmann.de



LUX
Stahlbau GmbH

Balkone - Treppen
Zäune - Vordächer
Geländer
Tore - Türen
Torautomatisierung
Wartungen
allgem. Stahlbau

Hinter dem Turme 6, 38114 Braunschweig, Tel.: 05 31/5 30 33,
www.lux-bs.de

LUX Stahlbau GmbH



Container · Transporte
Heizöl · Diesel · Schmierstoffe

Reinecke
Telefon: 05303 / 6088

- Gabelstapler- und Baumaschinen-Transporte
- Mineralgemisch
- Splitt, Sand und Kies
- Ziegelrecycling
- Rindenmulch
- Mutterboden

Mo. bis Fr. 7⁰⁰ – 16³⁰ Uhr
Schwülper - Lagesbüttel · Harxbütteler Straße 18
www.reinecke-container.de



Bauklempnerei
Naturschieferarbeiten
Dach-, Wand- und Abdichtungstechnik

Dachdeckerei
Nicolas Rohrbeck

38154 Königslutter - Bahnhofstraße 7
Tel. 0 53 53 / 5 87 31 11 Mobil 0175 / 44 86 020
nicolas.rohrbeck@t-online.de
www.dachdeckerei-rohrbeck.de



HOLST
Immobilienverwaltung
Ihre Immobilie in guten Händen!

WIR SIND UMGEZOGEN
Schlossstr. 15a
38179 Groß Schwülper

persönlich, zuverlässig, vor Ort

Tel.: 05303 - 95 25 116
Mobil: 0170 - 40 39 706
Mail: peter.holst@immo-holst.de

www.hausverwaltung-holst.de

Die Immobilien-Messe Braunschweig

Die Immobilienmesse Braunschweig ist die neue Messe rund um Kauf- und Mietimmobilien in Braunschweig. Am Samstag und Sonntag, den 25. und 26. Januar 2020, präsentieren Hausbaufirmen, Immobilienbüros, Grundstücksgesellschaften sowie Anbieter von Mietwohnungen und Finanzierungen ihre Angebote in der Stadthalle Braunschweig. Ein umfangreiches Vortragsprogramm bietet kompetente, fachbezogene Informationen für die Besucher.

Der Wohnstandort Braunschweig ist attraktiv.

Die Entwicklung innerstädtischer Wohngebiete und die Ausweisung von Baugrundstücken für Einfamilienhäuser am Stadtrand lässt die Löwenstadt kontinuierlich wachsen.

Die Investition in eine Immobilie lohnt sich gerade heute.

In Zeiten unsicherer wirtschaftlicher Entwicklung kann es beruhigend sein, Geld in etwas zu investieren, das einem keiner nehmen



Auf der Immobilien-Messe Braunschweig Hausbaufirmen, Immobilienbüros, Grundbesitzer und Anbieter von Mietwohnungen ihre Angebote in der Stadthalle Braunschweig.

Foto: © M.O.V.E. M.

kann. Dass die eigenen vier Wände ein hervorragendes Instrument zur langfristigen Geldanlage und damit auch zur Altersvorsorge sind, möchten die Anbieter, vorwiegend aus der Region, beweisen. Sie präsentieren wertstabile Traumimmobilien.

Türen können mehr: Schalldämmung

Ein Bad oder Schlafzimmer ohne Tür? Das ist für die allermeisten unvorstellbar. Der Raumabschluss schafft das Maß an Privatsphäre, das man sich einfach für das Zuhause wünscht. Zugleich prägen Innentüren mit ihrer Farbe, dem Material und dem Design zu großen Teilen auch die Atmosphäre eines Raums - schon allein aufgrund ihrer großen Fläche. Doch moderne Türentechnik kann noch mehr: Heute sind immer stärker verschiedene Zusatzfunktionen gefragt, die den Wohnkomfort steigern oder beim Energiesparen helfen.

Wer kann sich im Homeoffice schon konzentrieren, wenn nebenan die Kinder toben? Wenn man Alltagsgeräusche gelegentlich aussperren will, bieten sich etwa Türen mit einem erhöhten Schallschutz an - als Innentür ebenso wie als Wohnungseingangstür, die Geräusche aus dem Treppenhaus deutlich reduzieren. "Spezielle Schallschutztüren werden in die vier Klassen SK1 bis SK4 eingestuft, wobei SK4 die höchste Schallschutzwirkung bedeutet. Die Türen sollten passend zu den jeweiligen Gegebenheiten ausgewählt werden, damit sie für mehr Ruhe und somit Wohlbefinden sorgen", erläutert Anja Nitsche vom Gesamtverband Deutscher Holzhandel e.V. Sie empfiehlt dazu, stets eine Beratung im örtlichen

Holzfachhandel zu nutzen. Das selbe gilt für Innentüren mit erhöhtem Einbruchschutz, beispielsweise um den Übergang zu benachbarten Büro- oder Arbeitsräumen abzusichern. Eine Wärmeschutztür wiederum kann sicherstellen, den Vorratsraum kühl zu halten, damit hier die Lebensmittel hygienisch gelagert werden können - ohne im Rest der Wohnung auf behagliche Temperaturen verzichten zu müssen. Mehr Informationen zur Vielfalt an Funktionstüren für Wohnräume gibt es unter www.holzvomfach.de,



Von angesagter Esche bis zu einem Anthrazit-Ton: Schon aufgrund ihrer großen Fläche prägen Innentüren ganz wesentlich die Wirkung eines Raums.

Foto: djd/Gesamtverband Deutscher Holzhandel/vitaDoor



weig präsentieren am 25. und 26. Januar Grundstücksgesellschaften sowie Anbieter in der Stadthalle Braunschweig.

V.E. Messeorganisations- und Veranstaltungs Gesellschaft

lien und Grundstücke und beraten über Finanzierungen und Fördermöglichkeiten.

Aber auch wer eine neue Mietwohnung sucht, ist auf der Immobilienmesse richtig. Ein umfangreiches Angebot wichtiger Anbieter

von Mietwohnungen gibt einen guten Überblick über attraktive Mietobjekte im Stadtgebiet.

Experten auf den

Immobilientagen Braunschweig

Neben dem umfangreichen Angebot der verschiedenen Aussteller ergänzt ein interessantes Vortragsprogramm die Messe.

Unabhängige Experten referieren hier über viele Themen rund um Bau und Finanzierung. Über Energieeinsparung, Wärmedämmung und Solartechnik bis zu Themen wie Baumängelbeseitigung und Vertragsrecht reicht das Spektrum.

Termin und Ort:

Samstag und Sonntag,
25. und 26. Januar 2020,
10.00 - 18.00 Uhr

Stadthalle Braunschweig,
Kleiner Saal
Leonhardplatz 1
38102 Braunschweig

Preise: Eintritt 3,- Euro
Kinder und Jugendliche frei

Besuchen Sie unser **Treppenstudio**

Öffnungszeiten:

Mo. + Do.

16:00 - 18:00 Uhr

Treppenmeister Leinetal GmbH

Altewiekring 19d, 38102 Braunschweig

www.treppen-leinetal.de



LEINETAL
Das Original

KOLI
LEUCHTEN

Ludwigstr. 5 B
Braunschweig
Tel. 0531 / 330005

www.koli-leuchten.de

Ihr Leuchtenfachgeschäft

ing oder Wärmeschutz sind gefragt



Optik und Funktion auf einen Nenner gebracht:
Holz-Innentüren - wohnliches Design mit verschiedenen Zusatz-
nutzen, vom Schall- bis zum Wärmeschutz.

Foto: djd/Gesamtverband Deutscher Holzhandel/PRÜM

hier lassen sich zudem örtliche Holzfachhändler finden.

Innentüren sollen natürlich nicht nur funktionell, sondern auch optisch gefallen. "Holz liegt dabei mit seiner natürlichen Optik besonders im Trend. Mit Lichtausschnitten und Drückergarnituren oder speziellen

Oberflächengestaltungen lässt sich das Design der Türen passend auf den persönlichen Stil abstimmen", berichtet Anja Nitsche weiter. Das Naturmaterial ist besonders robust und langlebig, außerdem lässt es sich später bei Bedarf auch abschleifen und neu lackieren. (djd)

Weiß ist immer "in"

Wenn es um die Einrichtung der eigenen vier Wände geht, zählt alleine der persönliche Geschmack. Weiße Innentüren aus Holz beispielsweise lassen sich vielseitig mit fast jedem Stil kombinieren. Besonders reinweiße Töne sind aktuell gefragt. "Daneben ist aber auch eine Rückbesinnung auf Natur und Ursprünglichkeit zu

beobachten", berichtet Anja Nitsche vom Gesamtverband Deutscher Holzhandel e.V. "Türen zum Beispiel aus Esche bringen Wärme in den Raum und liegen derzeit im Trend." Eine große Gestaltungsvielfalt bieten die sogenannten CPL-Oberflächen. Bei diesen Holzreproduktionen ist die Tür auch haptisch ein Erlebnis und von massivem Holz kaum zu unterscheiden. (djd)



Spezialanfertigungen • Edelstahlverarbeitung



Porschestraße 18 • 38112 Braunschweig
Tel.: 0531 - 31 30 37 • Fax: 0531 - 31 30 39
www.schlosserei-wendt.de

Jetzt neu im Sortiment:

VERTRAGSHÄNDLER
Corradi
OUTDOOR LIVING SPACE

Holland Bauelemente
Fenster • Rollläden • Haustüren • Wintergärten
Metallbau • Sonnenschutz • Insektenschutz

Optimaler Einbruchschutz.
Mit WAREMA-Rollläden



► Hochschiebesicherung ► Verstärkte Bauteile ► Geprüft und zertifiziert

So schützen Sie sich gegen Einbruch!



Umrüsten Ihrer Fenster mit Sicherheitsbeschlägen
Rufen Sie uns – Wir beraten Sie gern



Schlosserei & Metallbau

Telefon: 053 04/93 23 60 • Fax: 053 04/93 23 59

Im Oberdorf 11 • 38527 Meine/Abbesbüttel
info@hollandbauelemente.de www.hollandbauelemente.de

Ausstellungskamine sofort lieferbar - Anschluss durch eigenes Fachpersonal!



von **olsberg**
innovativ. seit 1577

Olsberg
Pular Plus
Compact, 3-7kW
statt € ~~3149,-~~
jetzt
€ 2680,-



& Königshütte Kaminofen

Königshütte
Corvus
Naturstein
serpentin 80
kg 6kw

€ 2390,-

Haas+Sohn
Pelletofen
HSP 2.17
Premium-III 8 kW



Sonderpreis
€ 1999,-



Königshütte
Taurus
Kachel weiß
od. Naturstein-
verkleidung
Wasserführend
für die Zentral-
heizung
statt € ~~3300,-~~
jetzt
€ 2690,-



Königshütte
Virgo
der Kleine ganz gross
drehbar, statt € ~~1890,-~~
jetzt **€ 1590,-**



Morsö
Orgin. Dänischer
Kamin 7943
Holzfach
3 Seitenscheibe
statt € ~~2699,-~~

jetzt
€ 2290,-

morsø



Camina
Speicheranlage S9
mit Granit-Feuertisch
statt € ~~4690,-~~
jetzt
€ 3990,-

Diverse
Elektrokamine
und Bio-Ethanol Kamine
jetzt **50%**
Preisgesenkt!

bahrs

**freizeit
center**

Gebr. Bahrs GmbH
Sperlingsgasse 1
38448 Wolfsburg
Telefon (05363) 73019



MEISTERBETRIEB

MITGLIED DER STEINMETZ-
UND BILDHAUERINNUNG

Naturstein kreativ gestaltet

Steinbildhauerei • Steinmetzarbeiten • Natursteinrestaurierung • Grabmalgestaltung • Denkmalpflege



Wir sehen das Material, das Einsatzgebiet, die Anforderung und Ihre individuellen Vorstellungen. Mit unserer Erfahrung bieten wir Ihnen hochwertige Produkte und eine individuelle Gestaltung im Wohn- und Gartenbereich.

Lernen Sie die Einzigartigkeit unserer Produkte und Dienstleistungen kennen! Rufen Sie uns an! Wir beraten Sie gern.

Orendi Natursteine GmbH

Sunstedter Straße 1 | 38154 Königslutter

Telefon: 0 53 53 - 990 13 23

Fax: 0 53 53 - 990 13 24

www.orendi-natursteine.de

info@orendi-natursteine.de



NATURSTEINE GmbH

BBQ SALOON

GRILL-FACHGESCHÄFT

Grill-Seminare

BBQ SALOON

GRILL-FACHGESCHÄFT

Gasgrills, Pelletgrills
Holzkohlegrills, Smoker
& Grill-Zubehör



★ SEMINARE ★

BBQ Saloon bietet Grillseminare für jeden Wissensstand an. Du findest Einstieger Grillseminare und Profi Grillseminare, es gibt bei uns passende Grillseminare für jeden Geschmack. Grillfreunde, die Lust auf mehr haben, sind in unserem Einstiegersseminar „Greenhorn“ bestens aufgehoben. In diesem Grillseminar können die Teilnehmer ihren BBQ-Horizont erweitern und sie erfahren von einem Meistergriller, was man mit einem Profigrill alles anstellen kann. Wenn du kein BBQ-Greenhorn mehr bist, sondern bereits ein richtiger BBQ-Fan, der gerne etwas Neues ausprobieren möchte, dann bist du in unserem Grillseminar „Cowboy“ richtig aufgehoben. Echte Holz- und Kohlegrill Fans, die es lieben, wenn es glüht und qualmt beim Grillen, werden bei dem „Outlaw“ Seminar auf Ihre Kosten kommen. In diesem Spezial-Seminar lernst du, die tollsten Köstlichkeiten am Lagerfeuer zuzubereiten. Für alle Genießer, die es gerne extravagant mögen, bieten wir mit dem „Rancher“ Grillseminar den passenden Rahmen für ein außergewöhnliches BBQ-Erlebnis.



• SEMINAR •
GREENHORN



• SEMINAR •
COWBOY



• SEMINAR •
OUTLAW



• SEMINAR •
RANCHER



• SEMINAR •
US-BARBECUE



• SEMINAR •
STEAK & BEEF



• SEMINAR •
MEDITERRAN
LOW CARB

...alle Infos unter WWW.BBQSALOON.DE



OUTDOOR NEU! Kitchen

City Store
Am Königsacker 7
32425 Minden

info@bbqsaloon.de
www.BBQSALOON.de
Tel: 0571-72063700

Öffnungszeiten
Mo-Fr: 11:00-19:00 Uhr
Sa: 10:00-16:00 Uhr

WWW.BBQSALOON.DE